

ROMATEM MOVE HOTEL

2025 YILI

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

GRI Standards 2021 • ISO 14064-1:2018 • UN SDGs • GHG Protocol

ÇEVRESEL (E) Enerji • Karbon • Su • Atık	SOSYAL (S) Çalışanlar • İSG • Toplum	YÖNETİŞİM (G) Etik • Şeffaflık • Uyum
---	---	--

"Daha yeşil bir gelecek için sorumlu turizm"

Rapor Dönemi	1 Ocak – 31 Aralık 2025
Çerçeve	GRI Standards 2021 (Referans)
Hazırlayan	GSS Turkey Danışmanlık Ltd. Şti.
Yayın Tarihi	Nisan 2025

1. YÖNETİCİ MESAJI

Değerli Paydaşlarımız,

Romatem Move Hotel olarak 2025 yılında sürdürülebilirlik alanındaki kararlılığımızı somut veriler ve eylemlerle ortaya koyduğumuz bu raporu sizinle paylaşmaktan gurur duyuyoruz.

Turizm sektörünün iklim değişikliği üzerindeki etkisinin farkında olan bir işletme olarak; enerji verimliliği, karbon emisyonu azaltımı, su yönetimi ve atık azaltma konularında bütünlüklü bir yaklaşım benimsedik. 2025 yılı boyunca çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) ilkelerini günlük iş kararlarımıza entegre ettik.

Bu raporumuz GRI Standards 2021 çerçevesini referans alarak hazırlanmış olup ISO 14064-1:2018 standardına uyumlu karbon ayak izi hesaplamalarımızı, BM Sürdürülebilir Kalkınma Hedeflerine (SDG) katkılarımızı ve 2030 hedeflerimize doğru attığımız adımları kapsamaktadır.

Sürdürülebilirliğin yalnızca çevresel bir sorumluluk değil, aynı zamanda misafirlerimize, çalışanlarımıza ve içinde bulunduğumuz topluma karşı etik bir taahhüt olduğuna inanıyoruz.

Romatem Move Hotel Yönetimi

2. KURULUŞ PROFİLİ

Kuruluş Adı	Romatem Move Hotel
Faaliyet Alanı	Konaklama ve Turizm Hizmetleri
Raporlama Dönemi	1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025
Raporlama Çerçevesi	GRI Standards 2021 (Referans Uyumu)
Çevre Standardı	ISO 14064-1:2018 Sera Gazı Envanteri
Emisyon Protokolü	GHG Protocol Corporate Standard
Danışman	GSS Turkey Danışmanlık Ltd. Şti.
Operasyonel Sınır	Tüm tesis operasyonları (Kapsam 1, 2, 3)

Tesis Hakkında

- Romatem Move Hotel, modern sağlık ve rehabilitasyon odaklı bir konaklama tesisidir.
- Enerji yönetimi ve çevresel sürdürülebilirlik alanında sistematik takip mekanizmaları uygulamaktadır.
- 2025 yılı boyunca aylık bazda elektrik, doğalgaz ve su tüketim verileri kayıt altına alınmıştır.

3. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK STRATEJİSİ

3.1 Vizyon

"Çevreye duyarlı, topluma değer katan, ekonomik olarak sürdürülebilir bir otelcilik anlayışıyla misafirlerimize en iyi deneyimi sunmak."

3.2 ESG Öncelik Matrisi

ÇEVRESEL (E)	SOSYAL (S)	YÖNETİŞİM (G)
Enerji verimliliği Su tasarrufu Yenilenebilir enerji	Çalışan refahı İş sağlığı ve güvenliği Eğitim ve gelişim Topluma katkı Eşit fırsat	Etik iş yürütme Şeffaflık Risk yönetimi Veri gizliliği Tedarik zinciri

3.3 Öncelikli Konular (GRI Önemlilik)

- Enerji tüketimi ve iklim değişikliği — **Yüksek Önem**
- Su tüketimi ve yönetimi — **Yüksek Önem**
- Atık oluşumu ve yönetimi — **Orta-Yüksek Önem**
- Çalışan sağlığı, güvenliği ve eğitimi — **Yüksek Önem**
- Yerel topluma ekonomik katkı — **Orta Önem**

4. ÇEVRESEL PERFORMANS

1.252.394 kWh/yıl Elektrik	36.448 m ³ /yıl Doğalgaz	7.408 m ³ /yıl Su	522,7 tCO ₂ e/yıl Karbon
-------------------------------	--	------------------------------	--

4.1 Enerji Yönetimi (GRI 302)

GRI 302-1: 2025 yılında tesis toplam enerji tüketimi elektrik ve doğalgazdan oluşmaktadır. Temmuz ayındaki doğalgaz değeri (15.743 m³) olağandışı yüksek olup saha doğrulaması önerilmektedir.

Enerji azaltım önlemleri (GRI 302-4):

- LED aydınlatma dönüşümü ile %15–20 elektrik tasarrufu
- Bina Yönetim Sistemi (BMS) ile gerçek zamanlı izleme
- Çatı güneş enerjisi (PV) ile yenilenebilir üretim
- Yüksek verimli HVAC sistemleri ve sezonsal optimizasyon

4.2 Su Yönetimi (GRI 303)

GRI 303-1: 2025 yılında toplam 7.408 m³ su tüketilmiştir. En yüksek tüketim Mayıs (749 m³), en düşük tüketim Mart (464 m³) ayında gerçekleşmiştir. Su şebeke bağlantısından temin edilmektedir.

- Sensörlü armatür ve su tasarruflu duş başlıkları
- Yağmur suyu geri kazanım sistemi değerlendirmesi
- Aylık su tüketim takibi ve anomali bildirimleri

4.3 Karbon Ayak İzi ve İklim Değişikliği (GRI 305)

Kapsam	Kaynak	EF	Emisyon (tCO ₂ e)	Pay
Kapsam 1	Doğalgaz Yakımı	0,90 kg/m ³	32,8	%6,3
Kapsam 2	Satın Alınan Elektrik	0,389 kg/kWh	487,4	%93,2
Kapsam 3	Su Tüketimi	0,344 kg/m ³	2,5	%0,5
TOPLAM			522,7	%100

İklim hedefleri:

- 2026: Güneş enerjisiyle Kapsam 2 emisyonlarında %20 azalım
- 2028: Yeşil enerji anlaşmasıyla Kapsam 2 sınırlama hedefi
- 2030: Net-zero operasyonlar (Kapsam 1, 2, 3)

4.4 Atık Yönetimi (GRI 306)

- Organik atıkların ayrı toplanması ve kompost değerlendirilmesi
- Cam, plastik, kağıt ve metalin geri dönüşüm kutularında ayrıştırılması
- Tehlikeli atıkların yetkili firmalar aracılığıyla bertarafı
- Tek kullanımlık plastik kullanımının minimize edilmesi

- 2026'dan itibaren atık miktarlarının sayısal takibi ve raporlanması hedeflenmektedir

5. SOSYAL PERFORMANS

5.1 Çalışan Hakları ve İstihdam (GRI 401, 404)

GRI 401-1: Tesis, çalışanlarına adil ücret, sosyal haklar ve gelişim fırsatları sunmayı temel ilke olarak benimsemiştir.

Politika / Uygulama	Durum
Eşit Ücret Politikası	<input type="checkbox"/> Uygulanıyor
Sosyal Güvenlik Sigortası	<input type="checkbox"/> Tüm çalışanlar kapsanıyor
Yıllık İzin ve Ücretli Tatil Hakları	<input type="checkbox"/> Yasal minimumun üzerinde
Performans Değerlendirme	<input type="checkbox"/> Yılda 2 kez
Eğitim ve Kariyer Gelişimi	<input type="checkbox"/> Yıllık plan mevcut
Sendikal Özgürlük	<input type="checkbox"/> Destekleniyor
Çocuk İşçi / Zorla Çalıştırma	<input type="checkbox"/> Kesinlikle yasak

GRI 404-1: Çalışan eğitim alanları:

- Hijyen ve gıda güvenliği
- İlk yardım ve acil durum tatbikatları
- Sürdürülebilirlik ve çevre farkındalığı
- Misafir memnuniyeti ve hizmet kalitesi

5.2 İş Sağlığı ve Güvenliği (GRI 403)

GRI 403-1: Tesis, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamındaki tüm yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

- Yıllık risk değerlendirmesi yapılmaktadır
- İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanı ile sözleşme mevcuttur
- Kişisel koruyucu ekipman (KKE) eksiksiz sağlanmaktadır
- Acil durum eylem planı güncel tutulmaktadır

5.3 Toplum ve Yerel Katkı (GRI 413)

- Yerel tedarikçi öncelik politikası uygulanmaktadır
- Çevre temizliği ve farkındalık etkinliklerine destek verilmektedir
- Engelli misafir erişilebilirliği standartlarına uyulmaktadır

6. YÖNETİŞİM (GRI 2)

GRI 2-9: Sürdürülebilirlik yönetimi üst yönetim tarafından sahiplenilmekte ve tüm departman yöneticilerini kapsayan bir ESG koordinasyon yapısıyla yürütülmektedir.

GRI İndikatörü	Durum / Bilgi
GRI 2-14: Üst yönetimin sürd. denetimi	Yönetim Kurulu düzeyinde gözetim mevcuttur
GRI 2-16: Kritik endişelerin iletişimi	Açık kapı politikası ve yönetim toplantıları
GRI 2-22: Sürdürülebilirlik strateji beyanı	Bu raporun 1. bölümünde yer almaktadır
GRI 2-23: Politika taahhütleri	Çevre, İSG ve Etik politikaları mevcuttur
GRI 2-26: Endişe bildirme mekanizmaları	İç hattı (whistleblower) prosedürü
GRI 205-1: Yolsuzlukla mücadele	Sıfır tolerans politikası uygulanmaktadır
KVKK Uyumluluğu	Tüm süreçlerde sağlanmaktadır

7. BM SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA HEDEFLERİ

Romatem Move Hotel, BM 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Gündemine katkı sağlayan aşağıdaki SDG'lerle uyumlu faaliyetler yürütmektedir:

SDG	Hedef	Romatem Move Katkısı
SDG 3	Sağlıklı Yaşam	Sağlık turizmi; rehabilitasyon ve sağlık odaklı konaklama hizmetleri
SDG 6	Temiz Su	Su tüketiminin izlenmesi, tasarruf önlemleri ve sanitasyon standartları
SDG 7	Temiz Enerji	Enerji optimizasyonu; yenilenebilir enerji yatırım yol haritası
SDG 8	İnsana Yakışır İş	Yerel istihdam, adil ücret, çalışan gelişimi, güvenli ortam
SDG 12	Sorumlu Tüketim	Enerji verimliliği, su tasarrufu, atık azaltma ve geri dönüşüm
SDG 13	İklim Eylemi	Karbon ayak izi: 522,7 tCO ₂ e; azaltım taahhüdü ve net-zero yol haritası
SDG 17	Ortaklıklar	GSS Turkey iş birliği ve sektörel sürdürülebilirlik ağlarına katılım

8. HEDEFLER VE YOL HARİTASI

8.1 2026 Kısa Vadeli Hedefler

Hedef	Eylem	KPI
Enerji tüketimini %10 azalt	LED dönüşümü, BMS kurulumu	kWh/ay takibi
Atık verisini sayısal takibe al	Atık tartım sistemi	kg/ay raporlama
Su tüketimini %5 azalt	Sensörlü armatür montajı	m ³ /ay takibi
Çalışan eğitimini artır	Sürd. eğitim modülü	Saat/çalışan/yıl
ISO 14001 ön değerlendirme	Gap analizi başlat	Değerlendirme raporu

8.2 2030 Uzun Vadeli Taahhütler

- Kapsam 2 sıfırlama: Güneş + yeşil enerji sertifikasıyla %100 yenilenebilir elektrik
- Net-Zero: Kapsam 1, 2 ve 3 toplamında 2019 bazına göre %50 azalım
- ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi sertifikasyonu
- Su geri kazanım sistemi ile tüketimi %25 azaltmak
- GRI kapsamlı raporlamaya geçiş ve bağımsız doğrulama

9. GRI İÇERİK DİZİNİ (GRI Standards 2021 Referans)

Bu rapor GRI Standards 2021 çerçevesine referans uyumu ile hazırlanmıştır. = Tam raporlama ~ = Kısmi raporlama / geliştirilecek

GRI Kodu	Açıklama	Bölüm	Durum
GRI 2-1	Kuruluş detayları	Böl. 2	<input type="checkbox"/>
GRI 2-9	Yönetişim yapısı	Böl. 6	<input type="checkbox"/>
GRI 2-22	Sürdürülebilirlik stratejisi	Böl. 1, 3	<input type="checkbox"/>
GRI 2-23	Politika taahhütleri	Böl. 6	<input type="checkbox"/>
GRI 2-29	Paydaş katılımı	Böl. 3	~
GRI 302-1	Enerji tüketimi	Böl. 4.1	<input type="checkbox"/>
GRI 302-4	Enerji azaltımı	Böl. 4.1	<input type="checkbox"/>
GRI 303-1	Su çekimi	Böl. 4.2	<input type="checkbox"/>
GRI 305-1	Kapsam 1 emisyonları	Böl. 4.3	<input type="checkbox"/>
GRI 305-2	Kapsam 2 emisyonları	Böl. 4.3	<input type="checkbox"/>
GRI 305-3	Kapsam 3 emisyonları	Böl. 4.3	<input type="checkbox"/>
GRI 306-1	Atık oluşumu	Böl. 4.4	~
GRI 401-1	İstihdam	Böl. 5.1	~
GRI 403-1	İSG yönetim sistemi	Böl. 5.2	<input type="checkbox"/>
GRI 404-1	Eğitim saati	Böl. 5.1	~
GRI 413-1	Yerel toplum	Böl. 5.3	<input type="checkbox"/>

10. SORUMLULUK BEYANI

Bu sürdürülebilirlik raporu, Romatem Move Hotel'in 2025 yılı (1 Ocak – 31 Aralık) faaliyet dönemine ait çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) performansını kapsamaktadır. Veriler tesisin enerji takip sistemi ve departman kayıtlarından derlenmiştir. Karbon hesaplamaları ISO 14064-1:2018 ve GHG Protocol çerçevesinde yapılmış; bağımsız doğrulama gerçekleştirilmemiştir.

Danışman Kuruluş	Tesis Yönetimi Onayı
GSS Turkey Danışmanlık Ltd. Şti. Sürdürülebilirlik & Çevre Danışmanlığı Nisan 2025 İmza: _____	Romatem Move Hotel Üst Yönetim Nisan 2025 ■ İmza: _____